



ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

แบบฟอร์มวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน
การท่องเที่ยวโดยชุมชน จังหวัดเชียงใหม่

1. ตารางการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินกู้จากสถาบันการเงิน		บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ		ต่อปี
ระยะเวลาในการผ่อนคืน		ปี

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระต่อปี

ปีที่	เงินต้น ณ. ต้นปี	จำนวนเงิน ที่จ่ายชำระต่อปี	จำนวนดอกเบี้ย ที่จ่าย	จำนวนเงินต้น ที่จ่ายชำระคืน	เงินต้นคงเหลือ ณ. ปลายปี
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

2. ตารางประมาณการต้นทุนการผลิตของโครงการที่กำลังการผลิต 100%

ปีที่ โปรแกรมการผลิต	
ต้นทุนการผลิต(ไม่รวมค่าเสื่อมราคา) วัตถุดิบ ค่าแรงงาน (ฝ่ายผลิต) ค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายโรงงานอื่นๆ (Fixcost)	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ค่าใช้จ่ายอื่นๆด้านการขายและบริหาร	



3. ตารางค่าวัสดุ

ลำดับ	ค่าวัสดุ	
	รายการวัสดุ	จำนวนเงิน / ปี
1		
2		
3		
4		
5		

4. ตารางค่าสาธารณูปโภค

ลำดับ	ค่าสาธารณูปโภค	
	รายการ	จำนวนเงิน / ปี
1		
2		
3		
4		
5		

5. ตารางค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

ลำดับ	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	
	รายการ	จำนวนเงิน / ปี
1		
2		
3		
4		
5		

6. ตารางค่าใช้จ่ายโรงงานอื่น ๆ (Fixcost)

ลำดับ	ค่าใช้จ่ายโรงงานอื่น ๆ (Fixcost)	
	รายการ	จำนวนเงิน / ปี
1		
2		
3		
4		
5		

7. ตารางค่าใช้จ่ายอื่นๆด้านการขายและบริหาร

ลำดับ	ค่าใช้จ่ายอื่นๆด้านการขายและบริหาร	
	รายการ	จำนวนเงิน / ปี
1		
2		
3		
4		
5		

8. ตารางค่าจ้างแรงงาน

ลำดับ	ค่าจ้างแรงงาน			รายปี
	แผนก	จำนวน (คน)	เงินเดือน	
1				
2				
3				
4				
5				

14. ตารางประมาณการเงินลงทุนทั้งสิ้นของโครงการ

รายการ	จำนวนเงิน
1. เงินลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	
2. ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน	
3. เงินทุนหมุนเวียนสุทธิ (ที่เติมกำลังการผลิต)	
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้นของโครงการ	

15. ตารางการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร

รายการการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	จำนวนเงิน	อัตราค่าเสื่อมราคา (%)
ที่ดิน		ช่องที่ดินไม่คิดค่าเสื่อม
เก้าอี้		
คอมพิวเตอร์		
โต๊ะ		
พัดลม		
เครื่องจักรและอุปกรณ์		
อาคารสำนักงาน		
ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน		
รายการเงินทุนหมุนเวียนสุทธิ		ไม่คิดค่าเสื่อม

17. ตารางประมาณการกระแสเงินสดสุทธิรายปีของโครงการ

ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
โปรแกรมการผลิต	ระยะก่อสร้าง	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%
ก. กระแสเงินสดรับ											
รายได้จากการขาย (B)											
ข. กระแสเงินสดจ่าย											
1. เงินลงทุนทั้งสิ้น ©											
2. ต้นทุนดำเนินงานที่ไม่รวมค่าเสื่อมราคา(D)											
3. ภาษีเงินได้(E)											
รวมกระแสเงินสดจ่าย											
ค. กระแสเงินสดสุทธิ (ก-ข)											
<i>NPV</i> ของโครงการ											
<i>IRR</i> ของโครงการ											
B/C Ratio ของโครงการ											

อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ 50%

เท่า



ภาคผนวก ข

การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อชี้แจงและสร้างความเข้าใจ

ในการพัฒนาการท่องเที่ยวโดยชุมชนของจังหวัดเชียงใหม่

(ระหว่างคณะกรรมาธิการ, ราชภัฏเชียงใหม่ ทีมผู้ทรงคุณวุฒิ ตัวแทน อปท.เชียงใหม่

และกลุ่มท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่)



□ 555□555 □□□□□□
 □□□ B □□□□□□ □□□□□□
 □□□□□□ ist □□□□□ □□□□□□□



□ □□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□
 □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□
 □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□
 □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□
 □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□
 □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□



□□□□□□ □□□□□□





วิทยากร และคณะนักวิจัยของ ม.ราชภัฏเชียงใหม่ บูรณาการทำงานในการอบรมเชิงปฏิบัติการ การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของกลุ่มท่องเที่ยว จังหวัดเชียงใหม่



ภาคผนวก ง
การลงพื้นที่วิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน
ของกลุ่มท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่



□□ 8D □□ 0

□□ : x □□

. FB 30 (Fixcos) . FB 30

□□ 8D □□ 0

3 □□ : x □□

.B/ ti .B/ ti . FB 30



□□ 8D □□ 0

□□ : x □□

. ist □ . FB 30

□□ 8D □□ 0

3 □□ : x □□

.B/ ti : □ . FB 30

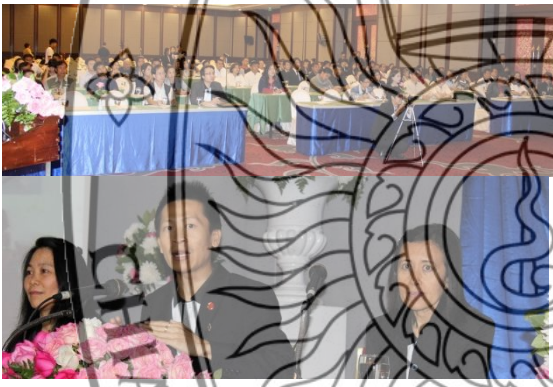






หน่วยงานภาครัฐและเอกชน ทั้ง ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ สทท.เชียงใหม่ ฯลฯ ให้เกียรติเข้าร่วม การสรุปผลดำเนินงาน โครงการวิจัย

รองอธิการบดี ม.ราชภัฏเชียงใหม่ ให้เกียรติเปิดงาน พร้อมกับมอบผลการดำเนินงานวิจัย ให้กับกลุ่มท่องเที่ยว จ.เชียงใหม่



คณะนักวิจัยนำโดย ผศ.ดร. วีระศักดิ์ สมขานะ สรุปผลดำเนินงาน โครงการวิจัย ประจำปี พ.ศ. 2556 เพื่อต่อยอดการพัฒนา ไปสู่ปี พ.ศ. 2557

คณะนักวิจัยของ ม.ราชภัฏเชียงใหม่ และ กลุ่มท่องเที่ยว จ.เชียงใหม่ แลกเปลี่ยนความคิดเห็น ในการพัฒนาการท่องเที่ยวโดยชุมชนของ จ.เชียงใหม่