

## สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	1
บทคัดย่อ	2
<b>Abstract</b>	3
สารบัญ	4
สารบัญตาราง	6
สารบัญภาพ	12
<b>บทที่ 1</b> บทนำ	1
1.1 ที่มาและควมสำคัญของการวิจัย	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	5
1.3 ขอบเขตของการวิจัย	5
1.4 วิธีดำเนินการวิจัย	6
1.5 ผลที่คาดว่าจะได้รับ	8
1.6 นิยามศัพท์	8
<b>บทที่ 2</b> แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	10
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน	10
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับการบริหารจัดการ	12
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการบริหารจัดการการท่องเที่ยว	15
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับทรัพยากรการท่องเที่ยว	22
2.5 แนวคิดทฤษฎีต้นทุนและผลตอบแทน	23
2.6 แนวคิดเกี่ยวกับผลตอบแทน	27
2.7 แนวคิดเกี่ยวกับงบการเงินและกำไรขาดทุน	27
2.8 แนวคิดเกี่ยวกับศักยภาพของชุมชน	30
2.9 การวิเคราะห์ศักยภาพของชุมชน (SWOT Analysis)	36
2.10 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	37

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3</b> วิธีการวิจัย	39
3.1 ประชากรและตัวอย่าง	39
3.2 ข้อมูลและเครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล	40
3.3 กรอบแนวคิดของการวิจัย	43
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลและอภิปรายผล	49
<b>บทที่ 4</b> บริบทและศักยภาพของต้นทุนและผลตอบแทนการบริหารทรัพยากร ท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนของท้องถิ่น จังหวัดเชียงใหม่	52
4.1 การบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยว กรณีศึกษากลุ่มท่องเที่ยวจังหวัด เชียงใหม่	52
4.2 ศักยภาพการบริหารจัดการทรัพยากรการท่องเที่ยวของชุมชนท้องถิ่น จังหวัดเชียงใหม่	104
<b>บทที่ 5</b> ต้นทุนและผลตอบแทนการพัฒนาศักยภาพการบริหารทรัพยากร ท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนของท้องถิ่น จังหวัดเชียงใหม่	107
5.1 ต้นทุนจากการดำเนินกิจกรรมการพัฒนาศักยภาพการบริหารทรัพยากร การท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	108
5.2 สรุปต้นทุนและผลตอบแทนการพัฒนาศักยภาพการบริหารทรัพยากร ท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	158
<b>บทที่ 6</b> สรุป อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	164
6.1 สรุป	164
6.2 อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ	167
บรรณานุกรม	168
ภาคผนวก	171
ภาคผนวก ก แบบฟอร์มวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการท่องเที่ยว โดยชุมชน จังหวัดเชียงใหม่	172
ภาคผนวก ข แบบสำรวจการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของการ ท่องเที่ยวโดยชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ปี 2556	186

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
5.1	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนบ้านป่าตาล ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	108
5.2	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านป่าตาล ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	109
5.3	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านป่าตาล ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	110
5.4	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านป่าตาล ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	111
5.5	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านป่าตาล ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	112
5.6	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านป่าตาล ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่	112
5.7	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนกุดช้าง ตำบลกุดช้าง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	113
5.8	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนกุดช้าง ตำบลกุดช้าง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	113
5.9	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนกุดช้าง ตำบลกุดช้าง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	114
5.10	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนกุดช้าง ตำบลกุดช้าง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	115
5.11	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนกุดช้าง ตำบลกุดช้าง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	116
5.12	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนกุดช้าง ตำบลกุดช้าง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	116

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.13	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนบ้านหัวทุ่ง ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่	117
5.14	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชน บ้านหัวทุ่ง ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	118
5.15	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหัวทุ่ง ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	119
5.6	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยว ชุมชนบ้านหัวทุ่ง ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว	120
5.17	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหัวทุ่ง ตำบล เชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	120
5.18	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหัวทุ่ง ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	121
5.19	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนบ้านลำเชียงดาว ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	121
5.20	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยว ชุมชนบ้านลำเชียงดาว ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	122
5.21	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชน บ้านลำเชียงดาว ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	123
5.22	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยว ชุมชนบ้านลำเชียงดาว ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	124
5.23	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านลำเชียงดาว ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	124
5.24	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านลำเชียงดาว ตำบลเชียงดาว อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	125

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.25	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนบ้านสันกอเกิด ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตองจังหวัดเชียงใหม่	126
5.26	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านสันกอเกิด ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	126
5.27	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านสันกอเกิด ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	128
5.28	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านสันกอเกิด ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	129
5.29	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านสันกอเกิด ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	129
5.30	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านสันกอเกิด ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	130
5.31	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนแม่กลางหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	131
5.32	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของชุมชนแม่กลางหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	132
5.33	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่กลางหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	133
5.34	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่กลางหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	134
5.35	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่กลางหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	134
5.36	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่กลางหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	135

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.37	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนบ้านปางห้วยลาน ตำบลออนใต้ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	135
5.38	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของชุมชนบ้านปางห้วยลาน ตำบลออนใต้ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	136
5.39	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านปางห้วยลานตำบลออนใต้ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	137
5.40	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านปางห้วยลาน ตำบลออนใต้ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	138
5.41	รายรับรวมและกำไรจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านปางห้วยลาน ตำบลออนใต้ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	139
5.42	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านปางห้วยลาน ตำบลออนใต้ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	140
5.43	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนต้นแห่น้อย ตำบลท่าวังพร้าว อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	141
5.44	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของชุมชนต้นแห่น้อย ตำบลท่าวังพร้าว อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	141
5.45	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนต้นแห่น้อย ตำบลท่าวังพร้าว อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	142
5.46	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนต้นแห่น้อย ตำบลท่าวังพร้าว อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	143
5.47	รายรับรวมและกำไรจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนต้นแห่น้อย ตำบลท่าวังพร้าว อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	143
5.48	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนต้นแห่น้อย ตำบลท่าวังพร้าว อำเภอสันป่าตองจังหวัดเชียงใหม่	144

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.49	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนแม่ใจ ตำบลบ้านเป้า อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	145
5.50	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่ใจ ตำบลบ้านเป้า อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	146
5.51	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่ใจ ตำบลบ้านเป้า อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	147
5.52	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่ใจ ตำบลบ้านเป้า อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	148
5.53	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่ใจ ตำบลบ้านเป้า อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	148
5.54	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนแม่ใจ ตำบลบ้านเป้า อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	149
5.55	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนบ้านหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่	149
5.56	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของชุมชนบ้านหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่	150
5.57	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่	151
5.58	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่	152
5.59	รายรับรวมและกำไรจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่	152
5.60	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนบ้านหลวง ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่	153

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.61	การลงทุนทั้งสิ้นของชุมชนเวียงท่ากาน ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	154
5.62	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของชุมชนเวียงท่ากาน ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	154
5.63	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนเวียงท่ากาน ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตองจังหวัดเชียงใหม่	156
5.64	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนเวียงท่ากาน ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	157
5.65	รายรับรวมและกำไรจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนเวียงท่ากาน ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	157
5.66	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวชุมชนเวียงท่ากาน ตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่	158
5.67	การลงทุนทั้งสิ้นของกองทุนเพื่อการบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	159
5.68	เงินลงทุนในทรัพย์สินถาวรของกองทุนเพื่อการบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	160
5.69	ค่าใช้จ่ายในการผลิตจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวการบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	161
5.70	ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจากการท่องเที่ยวการบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	162
5.71	รายรับรวมจากการดำเนินกิจกรรมการท่องเที่ยวการบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	162
5.72	กำไรสุทธิจากการดำเนินกิจกรรมการพัฒนาการบริหารทรัพยากรการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ของท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	162



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1	แสดงวิธีการดำเนินงานพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน	16
2.2	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างต้นทุนรวม ต้นทุนผันแปรรวม และต้นทุน คงที่รวม	25
3.1	กรอบแนวคิดการวิจัย เรื่อง ต้นทุนและผลตอบแทนการบริหารทรัพยากร การท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนของท้องถิ่น จังหวัดเชียงใหม่	44
3.2	แบบจำลองของโครงการการพัฒนาศักยภาพการบริหารจัดการการ ท่องเที่ยวโดยชุมชน จังหวัดเชียงใหม่	46
3.3	ขั้นตอนและแผนการดำเนินงานในปีที่ 1	48

